


Общество с ограниченной ответственностью «ГВИНГРЕЙС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель	
	26.06.2020	Порядина А.С.	Лаптиева М.Д.	Хурчан Е.В. Директор

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
Раздел 1	Пояснительная записка	3
1.1	Введение	3
1.2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	5
1.3	Структура территории, образуемая в результате межевания	7
Раздел 2	Проект межевания территории. Графическая часть	9
2.1	Чертеж межевания территории	9
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (чертеж)	10
	Приложения	11
	Приказ о разработке документации по планировке территории линейных объектов №219 от 30.05.2019 г.	12
	Задание на разработку документации по планировке территории	15

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Исполнитель	Лаптев	06	20	
Начальник	Порядина	06	20	
Директор	Хурчак	06	20	



Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-I - БЗСК - ГТРП-I», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	24
ООО «ГВИНГРЕЙС»		

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21» подготовлен ООО «ГВИНГРЕЙС» подготовлен на основании Приказа о разработке документации по планировке территории линейных объектов №219 от 30.05.2019 г, выданного АО «Газпром газораспределение Екатеринбург».

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Подготовка проекта межевания территории, предназначенного для строительства линейного объекта, осуществляется в целях:

1. Установления красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;
2. Обеспечение устойчивого развития прилегающей территории;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Разработка проектной документации осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений, и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.10.2007 №74(ред. от 09.09.2010 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 №10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Постановление №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 (в ред. от 10.12.2014 №1346);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (Постановление об утверждении №150 от 29 октября 2002 года).

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док		
								3

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили следующие материалы:

- Данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа;
- Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области.

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

1.2 Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельного участка.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы земельного участка, образуемого для размещения объекта «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21».

Проектируемая трасса линейного объекта располагается в границе кадастрового квартала 66:35:0111004.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границе кадастрового квартала 66:35:0111004.

В границы зоны планируемого размещения линейного объекта попадают земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, земли, находящиеся в ведении Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Проект межевания территории выполнен с учетом сохранения границ и площадей существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице «Каталог координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания»

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

*Каталог координат характерных точек границы территории, в отношении
которой подготовлен проект межевания*

№	X	Y
1	397251.07	1541538.11
2	397251.26	1541542.11
3	397246.47	1541542.35
4	397241.19	1541541.79
5	397241.60	1541537.81
6	397246.58	1541538.33
1	397251.07	1541538.11

Инд. №	Взам. инв. №	Подпись и дата							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»			Лист
									6

1.3 Структура территории, образуемая в результате межевания

В рамках разработки проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21» предусмотрено образование одного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с условным номером 66:35:0111004:ЗУ1.

Ведомость координат образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков представлена ниже.

Ведомость координат образуемого земельного участка

Таблица 1

№	Координаты		Площадь всего, кв.м	В т.ч	
	X	у		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
В границах постоянной полосы отвода					
66:35:0111004:ЗУ1					
н1	397251.07	1541538.11			
н2	397251.26	1541542.11			
н3	397246.47	1541542.35			
н4	397241.19	1541541.79			
н5	397241.60	1541537.81			
н6	397246.58	1541538.33			
н1	397251.07	1541538.11			
			39 кв.м	66:35:0111004 39 кв.м	

Инд. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист
							7

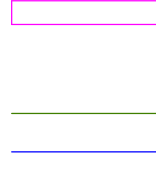



Таблица 2

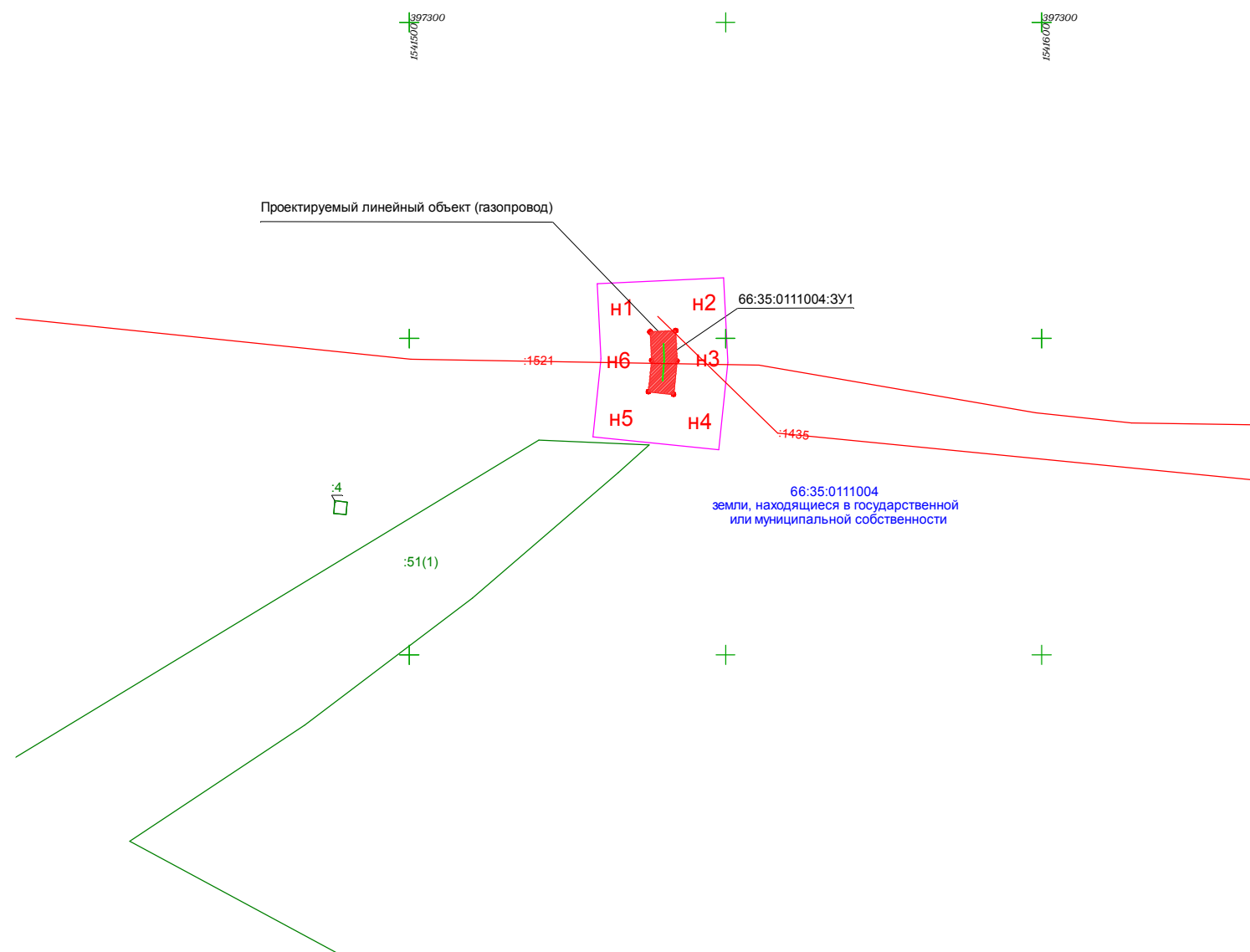
Условный номер	66:35:0111004:3У1
Площадь, кв.м.	39 кв.м.
Вид разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг (код вида разрешенного использования земельного участка - 3.1.1 - в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, вблизи ул. Комсомольская

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть
Чертеж межевания территории

Условные обозначения

- 
- ось подземного газопровода высокого давления
 -  — граница подготовки проекта планировки территории, зона минимальных расстояний от линейного объекта до зданий, строений, сооружений
 - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - 66:35:0111004 — номер кадастрового квартала
 - :51 — кадастровый номер существующего земельного участка
 -  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница и кадастровый номер сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 -  — граница образуемого земельного участка
 - 66:35:0111004:3У1 — образуемый земельный участок
 - 1 ● — номер характерной точки границы образуемого земельного участка



Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
66:35:0111004:3У1		
н1	397251.07	1541538.1
н2	397251.26	1541542.1
н3	397246.47	1541542.3
н4	397241.19	1541541.7
н5	397241.60	1541537.8
н6	397246.58	1541538.3
н1	397251.07	1541538.1

Примечание:
Система координат – МСК 66
Система высот – Балтийская

1. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята равной охранной зоне линейного объекта.
2. В соответствии с СП 62.13330.2011 на данном чертеже показаны зоны допустимого размещения от газопроводов высокого давления до здания и сооружения на фундаменте. Здания и сооружения без фундамента должны располагаться за пределами устанавливаемой охранной зоны. Размещение линейных сооружений возможно в границах устанавливаемой охранной зоны при соблюдении требований действующих СП и СНиП, за исключением самотечной бытовой канализации, тепловых сетей.

Гриф секретности:Н/С

Условный номер	66:35:0111004:3У1
Площадь, кв.м.	39 кв.м.
Вид разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг (код вида разрешенного использования земельного участка - 3.1.1 - в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)
Категория земель	земли населенных пунктов
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, вблизи ул. Комсомольская

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист	
											11
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГ»
(АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»)

П Р И К А З

« 30 » МАЙ 2019

201__ г.

№ 219

О разработке документации по планировке территории линейных объектов

В соответствии с п.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать документацию по планировке территории линейных объектов:

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка – ГРП котельной ш. Северная», инв. № 00169200».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. № 00010700».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв. № 00167800».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв. № 185721».

2. При разработке документации по планировке территории осуществить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Отделу капитального строительства и инвестиций (Р.А. Умников) уведомить уполномоченные органы о разработке градостроительной документации.

4. Осуществить в установленном порядке согласование документации (проект планировки и проект межевания) с уполномоченными органами.

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК – ГТРИ-1», инв. № 186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Лист

12

5. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям М.Г. Шейна.

Первый заместитель
генерального директора




Е.А. Зырянова

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»		Лист
								13

Проект приказа подготовлен:


Ведущий инженер отдела капитального
строительства и инвестиций


Дата 28.05.19г.

Е.В. Макурин

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям


Дата


М.Г. Шейн

Начальник отдела капитального
строительства и инвестиций


Дата


Р.А. Умников

Начальник юридического отдела


Дата 28.05.2019г.

А.В. Львова

Начальник отдела документационного
обеспечения управления


Дата 28.05.2019

Ю.В. Дрянных

Е.В. Макурин
8(343) 385-69-69 (доб. 1129)

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод
высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 -
БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I
категории к ШРП-21»

Лист

14

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель
генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Екатеринбург»
/М.Г. Шейн/
2019 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории:

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. №00169200»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. №00010700»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1- БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв.№00167800»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв.№185721»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки градостроительной документации	Договор от 25.04.2019 № Н2993
2	Заказчик	АО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»
3	Исполнитель работ	ООО «ГвинГрейс»
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
5	Сроки разработки документации по планировке территории	2019 г.
6	Месторасположение объекта проектирования	Объекты проектирования расположены в границах

1

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»	Лист 15
------	------	------	------	---------	------	--	------------

		г. Березовский Свердловской области, в соответствии со схемой (приложение №1)
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. №00169200»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. №00010700»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1- БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв.№00167800»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв.№185721»</p> <p>- давление в точке подключения Р=1,2 МПа,</p> <p>- материал труб в точке подключения – сталь,</p> <p>- диаметр газопровода в точке подключения – 325 мм,</p>

2

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Лист

16

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

8	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>Документацию проекта планировки и межевания территории по объектам «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. №00169200»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. №00010700»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв.№00167800»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв.№185721», выполнить в соответствии с требованиями, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66; 5. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; 6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; 7. СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-
---	---	---

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

		<p>защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>8. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа № 66 от 20.08.2009 (с изменениями).</p> <p>9. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 г. № 33 (с изменениями).</p> <p>10. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"</p>
9	Состав исходных данных для разработки проекта планировки	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p>
10	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории.</p> <p>Подготовка чертежей проекта планировки</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.</p>
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		

4

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Лист

18

1	Графическая часть	1. Чертеж красных линий; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
2	Текстовые и табличные материалы	Положение о размещении линейного объекта, должна содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта; б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) предельные параметры разрешенного строительства; г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графическая часть	1. Схема расположения элемента планировочной структуры; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 4. Иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.
2	Текстовые и табличные материалы	Пояснительная записка содержит следующие разделы: а) описание природно-климатических условий территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; в) обоснование определения предельных параметров застройки территории

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

3	Проект межевания	<p>1) Чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; б) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров; д) границы зон с особыми условиями использования территорий (с учетом текущего и планируемого размещения объекта).</p> <p>2) Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:</p> <p>а) информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке; б) информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков; в) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемой территории.</p>
IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
1	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p><u>I этап:</u> Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. Получение кадастровых выписок на запрашиваемые земельные участки. Согласование с собственниками земельных участков места размещения проектируемого объекта.</p> <p><u>II этап:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка документации по проекту планировки территории: основная (утверждаемая) часть и обосновывающая часть; - разработка проекта межевания территории; - передача документации на согласование. Корректировка материалов в максимально короткие сроки при наличии замечаний согласующих организаций.

2	Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с администрацией Березовского городского округа
3	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации. После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе: - 2 экземпляров, в том числе: 1 экземпляр - заказчику; 1 экземпляр - в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Березовского городского округа.
4	Публичные слушания	Исполнитель работ и Заказчик участвуют: - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки

7

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Лист

21

Приложение №1

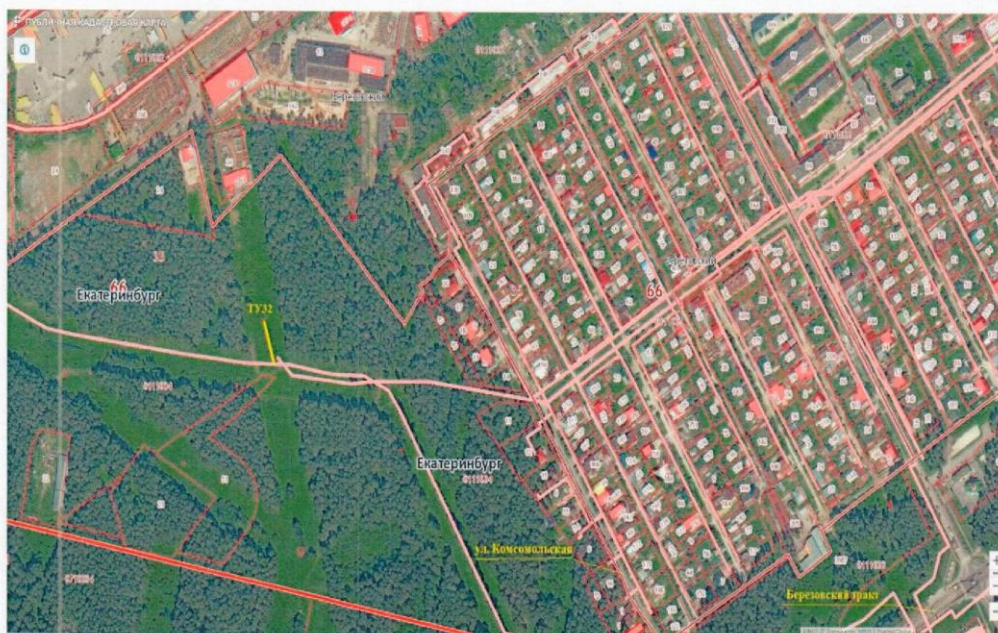


Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТРИ-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение №1.2



Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТГП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

Приложение №1.3



Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГТРИ-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»